**UCHWAŁA Nr 546/11575/23  
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO  
w RZESZOWIE**z dnia 5 grudnia 2023 r.

# w sprawie podjęcia działań zmierzających do zamiany nieruchomości położonych w Przemyślu.

Na podstawie art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2022, poz. 2094 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2, § 14 Uchwały nr XVII/493/12 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 listopada 2012 roku w sprawie zasad gospodarowania mieniem Województwa Podkarpackiego (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2012 r. poz. 2958),

**Zarząd Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie**

**uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Podjąć działania zmierzające do zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podkarpackiego, położonej w Przemyślu obręb 207 przy ul. Łukasińskiego 12, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i  budynków jako działki nr 1506 o pow. 0,1254 ha i nr 1512 o pow. 0,1459 ha obj. KW Nr PR1P/00070655/7, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-1266 na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Przemyśl, położoną w Przemyślu obręb 207 przy Rynek 11, oznaczoną w  operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 750 o pow. 0,0339 ha. obj. KW Nr PR1P/00119167/5, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A-306.
2. Ustalić wstępne warunki zamiany:
3. Cena nieruchomości Województwa Podkarpackiego opisanej w ust. 1 wynosi 198 544,50 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset czterdzieści cztery 50/100) i jest równa 10% wartości rynkowej nieruchomości, określonej na podstawie operatu szacunkowego.
4. Cena nieruchomości Gminy Miejskiej Przemyśl opisanej w ust. 1 wynosi 140 208,60 zł (słownie złotych: sto czterdzieści tysięcy dwieście osiem złotych 60/100) i jest równa 10% wartości rynkowej nieruchomości, określonej na podstawie operatu szacunkowego.
5. Zamiany dokonuje się z obowiązkiem dokonania dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości tj. dopłaty przez Gminę Miejską Przemyśl na rzecz Województwa Podkarpackiego kwoty w wysokości 58 335,90 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta trzydzieści pięć 90/100).
6. Ostateczna zgoda oraz ustalenie warunków zamiany nieruchomości, w tym udzielenie 90 % bonifikaty od ceny nieruchomości Województwa Podkarpackiego wymaga zgody Sejmiku Województwa Podkarpackiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Departamentu Rolnictwa, Geodezji i Gospodarki Mieniem.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Podpisał:*

*Władysław Ortyl – Marszałek Województwa Podkarpackiego*